



เคียงคู่รักษาประชาชน

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES
 2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 0 2558 6555 โทรสาร : 0 2558 6341
 2346 Phaholyothin Rd., Senanikorn, Chaluchak, Bangkok 10900 www.baac.or.th

ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ ๗๐๓ /2566

เรื่อง นโยบายการประเมินราคาหลักประกัน

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) จัดให้มีนโยบายการประเมินราคาหลักประกัน เพื่อให้มีการควบคุมคุณภาพและมาตรฐานงานการประเมินราคาหลักประกัน ดังนี้

1. ธ.ก.ส. ถือปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ประกาศใช้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ที่ยอมรับกันโดยทั่วไปในวงการวิชาชีพการประเมินราคาสินทรัพย์

2. ธ.ก.ส. กำหนดให้บทวนราคาประเมินหลักประกันตามเกณฑ์ของ ธปท. หลักประกันที่เป็นพันธบัตรรัฐบาล พันธบัตร ธ.ก.ส. ให้มีการทบทวนทุกสิ้นงวดบัญชี และ หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เครื่องจักร เรือประมง ไม่ยื่นต้น ให้มีการทบทวนการประเมินทุก 3 ปี

3. รายงานการประเมินราคาต้องมีข้อมูลและการวิเคราะห์ที่ชัดเจนและเพียงพอต่อการตัดสินใจในการกำหนดราคา ทั้งนี้ รายงานการประเมินราคาดังกล่าว ต้องลงลายมือชื่อโดยผู้ประเมินราคาภายนอก หรือผู้ประเมินราคาภายในตามแต่กรณี และต้องจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

4. การควบคุมคุณภาพการประเมินมูลค่าหลักประกัน ธนาคารกำหนดให้ดำเนินการในรูปคณะกรรมการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการอย่างน้อย 3 คน เพื่อทำหน้าที่พิจารณาและอนุมัติการประเมินราคาของผู้ประเมินราคาภายนอกและผู้ประเมินราคาภายใน ทั้งนี้ กรรมการทุกคนต้องให้ความเห็นของตนเป็นลายลักษณ์อักษร

5. กำหนดให้พนักงาน ติดตามความเคลื่อนไหวของราคาอสังหาริมทรัพย์ในท้องตลาด อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ เช่น การตัดถนน ขุดคลอง สร้างเขื่อน รวมทั้งเหตุผิดปกติต่าง ๆ เป็นต้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการทบทวนมูลค่าหลักประกัน

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการประเมินราคาหลักประกันอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจได้ว่า นโยบายดังกล่าวเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงานขององค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566

(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)

ประธานอนุกรรมการกลั่นกรอง

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร